

SMLOUVA O PRONÁJMU KAPSOVÝCH KÁVOVARŮ CAFISSIMO

Smluvní strany:

Office Depot s.r.o.
se sídlem: Floriánova 2461, 253 01 Hostivice
IČ: 64942503
DIČ: CZ64942503
Zastoupena: Ing. Milanem Baranem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42398
(dále jen pronajímatel)

a

.....
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
zastoupena:
(dále jen nájemce)

Uzavírají tímto následující smlouvu o pronájmu:

Článek 1. úvodní ustanovení

- 1.1. pronajímatel prohlašuje, že je řádným distributorem kapslových kávovarů Cafissimo, kapslí do daných kávovarů a dalšího příslušenství v České a Slovenské republice.
- 1.2. nájemce prohlašuje, že má zájem o pronájem kapslového kávovaru Cafissimo, specifikovaného v čl.2. bode 2.1. této smlouvy a za tímto účelem se uzavírá tato smlouva o pronájmu;

Článek 2. předmět smlouvy

- 2.1. pronajímatel na základě této smlouvy o pronájmu dává nájemci do nájmu následující kapslový kávovar (dále jen „**předmět nájmu**“):

název	počet	stav
Kávovar kapslový Cafissimo TUTTOCAFFÉ		
Kávovar kapslový Cafissimo LATTE		

- Při předání předmětu nájmu podepíší obě smluvní strany předávací protokol, který se společně s dodacím listem stává nedílnou součástí této smlouvy;
- 2.2. nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn v místě:
.....
 - 2.3. nájemce se zavazuje používat do předmětu nájmu odpovídající kapsle, které bude objednávat výhradně u pronajímatele;

- 2.4. předmět nájmu je ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí postoupit právo nájmu k předmětu nájmu třetím osobám, užívat ho jinde než v místě uvedeném v čl. 2, bodu 2.2. této smlouvy, používat ho jako zástavu, záruku apod. k zajištění svých závazků. Nájemce je zároveň povinen upozornit všechny třetí osoby, které uplatňují svoje vlastnická práva majetek předmětu nájmu, že předmět nájmu nemůže být předmětem zástavních práv, protože není ve vlastnictví nájemce;
- 2.5. v případě vypovězení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je nájemce povinen vrátit předmět nájmu (pokud není dle smlouvy nebo domluveno jinak) bezodkladně pronajímateli při ukončení této smlouvy, na základě písemné výzvy pronajímatele s uvedením dne vrácení. V případě prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100.- Kč za každý započatý den prodlení splatnou do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou v důsledku porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje;
- 2.6. nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat návod k použití, zabezpečovat běžnou údržbu dle návodu k použití, udržovat ho v dobrém stavu. V případě závady na předmětu nájmu je nájemce povinen o této skutečnosti pronajímatele bezodkladně vyrozumět, dbát jeho instrukcí vedoucích k řešení situace (nájemce nesmí provádět opravy na předmětu nájmu bez vědomí pronajímatele);
- 2.7. pronajímatel je při předání kávovaru nájemci povinen předat technickou dokumentaci a návod k užívání v českém nebo slovenském jazyce;
- 2.8. v případě závady na předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje zajistit v přiměřené době odstranění takové závady v souladu s článkem 5 této smlouvy. Po dobu opravy nebo servisu pronajatého kávovaru pronajímatel poskytne nájemci náhradní přístroj

Článek 3.

nájemné, ceník, platební podmínky a způsob objednání

- 3.1. smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 2, bod 2.1. této smlouvy formou nákupu určitého minimálního počtu kapslí za měsíc. Celkový počet kapslí může být poskládaný z různých druhů kapslí:

Typ kávovaru	minimální denní odběr:	minimální odběr za měsíc:
Kávovar kapslový Cafissimo TUTTOCAFFÉ	7 kapslí	210 kapslí
Kávovar kapslový Cafissimo LATTE	15 kapslí	450 kapslí

- 3.2. ceny produktů jsou vzájemně domluvené mezi nájemcem a pronajímatelem dle přílohy č.1 této smlouvy a nájemce vyslovuje s cenami souhlas;
- 3.3. nájemce bude cenu objednaných produktů hradit pronajímateli uhrazením faktury se splatností , kterou má nájemce standardně domluvenou s Office Depot s.r.o.. Pronajímatel vystaví fakturu na základě objednávky nájemce a dodacího listu.
- 3.4. nájemce má povinnost objednat minimální měsíční odběr (adekvátně typu a počtu pronajatých kávovarů) nejpozději do 20. dne v daném měsíci. Pokud tak neučiní, bude upozorněn pronajímatelem a nejpozději v následujícím měsíci po měsíci, kdy neodebral předepsaný minimální počet kapslí, musí doobjednat chybějící počet kapslí. Pokud tak neučiní a i v dalším měsíci od upozornění objedná méně kapslí, nebo nedorovná rozdíl z předešlého měsíce, má pronajímatel právo vyfakturovat nájemci cenu pronajatých kávovarů dle článku 4., bod 4.4.b). Uhrazením této faktury se nájemce stává vlastníkem pronajatých kávovarů a tím se ukončí tato smlouva o pronájmu.

Článek 4.
doba platnosti smlouvy

- 4.1. tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období 2 let, t.j. od do.....
- 4.2. nájemce může projevít zájem o odkup pronajatých kávovarů v průběhu platnosti smlouvy. Avšak nejdříve po 12 měsících od začátku platnosti této smlouvy.
Pokud tak učiní, budou mu kávovary prodané za následující cenu:

název	cena bez DPH
Kávovar kapslový Cafissimo TUTTOCAFFÉ	1229,- Czk
Kávovar kapslový Cafissimo LATTE	2479,- Czk

Pokud bude mít nájemce zájem o odkup pronajatých kávovarů po ukončení smlouvy, musí o to požádat pronajímatele nejpozději 30 dní před ukončením smlouvy. V tomto případě mu bude kávovar prodán za následující cenu:

název	cena bez DPH
Kávovar kapslový Cafissimo TUTTOCAFFÉ	50,- Czk
Kávovar kapslový Cafissimo LATTE	100,- Czk

Pokud nájemce po ukončení smlouvy neodkoupí pronajaté kávovary, je povinný je vrátit pronajímateli v provozuschopném stavu (s ohledem na běžnou opotřebenost) nejpozději v den ukončení smlouvy formou předání a sepsání předávacího protokolu.

- 4.3. tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí ze smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpověď ze smlouvy musí být druhé straně doručena písemně a výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
- 4.4. pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned v případě jejího vážného porušení. Za vážné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení s platbou řádně vystavené faktury dle čl.3. bodů 3.1., 3.2.,3.3 a 3.4. této smlouvy o více než 14 dnů
 - b) porušení závazku stanoveného v čl. 2, bodu 2.3. a 2.4. této smlouvy;
- V případě těchto vážných porušení smlouvy (dle čl. 4. bodu 4.4.) má pronajímatel rovněž právo požadovat po nájemci zaplacení minimální výše nájemného za zbývající období, po které měl tento nájemní vztah trvat s tím, že uhrazením faktury vystavené na tuto částku se nájemce stane vlastníkem předmětu nájmu a ukončí se tato smlouva o pronájmu.
- 4.5. V případě, že se nájemce stane vlastníkem předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou o pronájmu, tak se smluvní strany dohodly, že nájemce nemá práva z vad, které spočívají v opotřebením věci způsobené jejím obvyklým užíváním nebo které odpovídají míře používání nebo opotřebením, kterou věc měla v době, kdy se stal nájemce vlastníkem předmětem nájmu.

Článek 5
servis předmětu nájmu

- 5.1. veškeré závady či poruchy odstraňuje po dobu trvání pronájmu pronajímatel, přičemž zabezpečí na své náklady provedení oprav v autorizovaném servisu výrobce. Výjimku tvoří neprovozuschopnost technického vybavení způsobená mechanickým poškozením v důsledku nedbalosti nebo nevhodného užívání přístroje, u nichž zajišťuje pronajímatel opravu na náklady nájemce, jemuž budou následně účtovány fakturací;

Článek 6.
závěrečné ustanovení

- 6.1. vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Občanský zákoník, v platném znění;
- 6.2. nájemce nesmí žádnému zaměstnanci, obchodnímu zástupci nebo zmocněnci pronajímatele nabízet žádné odměny, kompenzace, dary, náhrady, výhody nebo benefity (které nejsou zvláště požadovány nebo poskytovány podle této smlouvy) (dále jen „Odměny“), za účelem zajištění jakékoli obchodní činnosti u pronajímatele nebo ovlivnění takové osoby, pokud jde o podmínky nebo plnění této smlouvy. Nájemce vyvine veškeré přiměřené úsilí, aby zajistil, že jeho pracovníci (včetně zaměstnanců) a pracovníci (včetně zaměstnanců) jakéhokoli z jeho subdodavatelů, zmocněnců a dodavatelů nebudou přijímat ani poskytovat Odměny, které by mohly ovlivnit jejich vlastní nestrannost či nestrannost pronajímatele, vytvářet střety zájmů nebo vytvářet zdání, že se nabízí úplatek nebo že se používají nečestné praktiky ve vztahu k nákupům prováděným podle této smlouvy.
- 6.3. tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou prostřednictvím dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou úpravy ceny dodávaných produktů zasíláním aktuálního ceníku dle čl. 3, bodu 3.2. této smlouvy, který může být jednostranně měněn pronajímatelem po předchozím oznámení nájemci;
- 6.4. případnou neplatnost částí smlouvy není dotčena platnost ostatní částí smlouvy;
- 6.5. nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1, ceník kapslí a příslušenství ke kávovarům;
- 6.6. smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom;
- 6.7. účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

.....
za pronajímatele
jméno:
funkce:

.....
za nájemce
jméno:
funkce: